

beekseenergiecoöperatie

LEDENOVEREENKOMST

Zonneproject Keulers Groot Genhout

Overeenkomstnummer: 2020 -

De ondergetekenden:

1. a. de heer prof. Dr. Jan Martinus Jozef Maria Bijen, wonende te 6191 NW Beek, Grootgenhouterstraat 194; en
b. de heer Henricus Maria Wilhelmus Pelsers, wonende te 6191 RG Beek, Kapelstraat 7;
te dezen handelend als gezamenlijk bevoegde bestuurders van de Beekse Energie Coöperatie U.A., gevestigd te gemeente Beek (Limburg), kantoorhoudende te 6191 NW Beek, Grootgenhouterstraat 194, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 70946795;
voormelde coöperatie hierna ook te noemen: de “**Coöperatie**”;

en

2. Naam:
Adres:

hierna te noemen: het “**Lid**”;

de hierboven genoemde partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als: “**Partijen**”;

overwegende dat

- de Coöperatie is opgericht bij notariële akte verleden voor VHN Heerlen Notarissen (mr. Irene Cornelia Wilhelmina Willemsen) op 20 februari 2018;
- de Coöperatie statuten heeft waar in algemene zin de verhouding tussen Coöperatie en leden is vastgelegd;
- dat het Lid met het ondertekenen van deze overeenkomst lid wordt van de Coöperatie;
- dat partijen in de Ledenovereenkomst de specifieke voorwaarden en condities wensen neer te leggen ter zake het lidmaatschap van het Lid van de Coöperatie, in aanvulling van hetgeen in de statuten van de Coöperatie is bepaald;

VERKLAREN EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

- Definities

De onderstaande begrippen uit de Ledenovereenkomst hebben de navolgende betekenis:

Artikel: een artikel van de Ledenovereenkomst;

Algemene Ledenvergadering: het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de Leden dan wel een bijeenkomst van Leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten;

Coöperatie: Beekse Energie Coöperatie U.A.;

Inleggeld: het door het Lid gestorte bedrag als bedoeld in Artikel 5.1;

Ledenrekening: de rekening in de boeken van de Coöperatie voor het Lid, waarop het aandeel van een Lid in het kapitaal van de Coöperatie wordt geadmistreerd door de Coöperatie;

Lidmaatschap: alle rechten en verplichtingen van een Lid met de Coöperatie die voortvloeien uit de Statuten en deze Ledenovereenkomst;

Partijen: de Coöperatie en het Lid;

Project: het zonneproject Keulers Groot Genhout;

Opstalovereenkomst: de Coöperatie heeft voor het Project een opstalovereenkomst gesloten die is verleden voor VHN Heerlen Notarissen (mr. Irene Cornelia Wilhelmina Willemsen) op 22 oktober 2019;

Ledenovereenkomst: deze ledenovereenkomst (hierna ook te noemen: "Overeenkomst");

Statuten: de statuten van de Coöperatie;

Paneelcertificaat: het deel van het zonnedak dat overeenkomt met 329 Wp (Watt piek). Bij dit project worden maximaal 550 paneelcertificaten uitgegeven;

Bewijs van deelname: het deelnemersbewijs van het Lid omvattend het totaal aantal verworven paneelcertificaten van dat Lid.

a) Doel

De Coöperatie heeft ten doel het bewerkstelligen van economische interactie tussen de Coöperatie en de Leden en het voorzien in de stoffelijke behoeften van de Leden door middel van:

- a. het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen;
- b. het op duurzame en ecologische onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de Leden, alles in de ruimste zin;
- c. de verwerving, oprichting en exploitatie van een of meerdere duurzame productie-installatie(s) binnen een Postcodegebied;
- d. zomede al hetgeen met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

e. Verklaringen en verplichtingen van het Lid

3.1. Het Lid wordt door het aangaan van deze overeenkomst lid van de Coöperatie.

Het Lid verklaart te voldoen aan de volgende voorwaarden:

3.2. het Lid beschikt over een aansluiting op het Nederlandse elektriciteitsnet met een aansluitwaarde van niet meer dan 3 x 80 Ampère (kleinverbruikersaansluiting) en voldoet aan de overige wettelijke voorwaarden.

3.3. Het Lid heeft een energieleverancier die de postcoderegeling ondersteunt. Energieleveranciers die de postcoderegeling ondersteunen zijn te vinden onder <https://www.hieropgewekt.nl/kennisdossiers/postcoderoosregeling-werkt-je-energieleverancier-mee>.

Indien het Lid een energieleverancier heeft die de regeling niet ondersteunt, dient het Lid over te stappen naar een leverancier die de regeling wel ondersteunt. Aan het overstappen kunnen (opzeg-)kosten verbonden zijn, die verschuldigd zijn aan de huidige energieleverancier van het Lid. Deze kosten zijn voor rekening van het betreffende Lid.

3.4. Het Lid is verantwoordelijk voor het verstrekken van de juiste persoonsgegevens aan de Coöperatie en het tijdig, dat wil zeggen binnen twee weken, doorgeven van wijzigingen in deze gegevens. Onder persoonsgegevens valt voor deze overeenkomst ook het gegeven wie de energieleverancier van het Lid is.

3.5. Indien het Lid niet voldoet aan de in Artikel 3.4 gestelde voorwaarden draagt het Lid zelf de eventuele (financiële) gevolgen.

3.6. Het Lid aanvaardt alle rechten en plichten die voortvloeien uit deze overeenkomst en de statuten van de Coöperatie. De statuten vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst. Indien de statuten, op besluit van de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie, op enig moment na het sluiten van deze Overeenkomst worden gewijzigd, gelden de dan gewijzigde statuten als onderdeel van deze overeenkomst.

3.7. Het Lid verklaart op de hoogte te zijn van 'koop op afstand' voor zijn deelname in het Project. Dit betekent dat het Lid vanaf de datum van deze overeenkomst een wettelijke bedenkttermijn heeft van 14 dagen. Indien het Lid alsnog van deelname in het Project wil afzien, dan kan dit door dit kenbaar te maken aan de Coöperatie door middel van een e-mail naar info@beekseenergiecooperatie.nl.

4 Verplichtingen van de Coöperatie

4.1. De Coöperatie draagt zorg voor goed eigenaarschap van het Project en verzorgt het onderhoud, verzekering, beheer, administratie en de communicatie eromheen.

- 4.2. De Coöperatie houdt een energie-administratie bij waaruit blijkt wat de elektriciteitsproductie van het Project is.
- 4.3. De Coöperatie maakt ieder jaar per Lid een overzicht van de hoeveelheid elektriciteit die is opgewekt door het Project. Dit overzicht heet een Ledenverklaring.
- 4.4. De Coöperatie geeft deze Ledenverklaring uit aan de energieleverancier(s) waar het Lid zijn energieafname tijdens die periode heeft geregeld.
- 4.5. De Coöperatie verstrekt deze Ledenverklaring ook aan het Lid.
- 4.6. De Coöperatie is niet verantwoordelijk voor het al dan niet verwerken van de Ledenverklaring of het in rekening brengen van kosten door de energieleverancier(s).
- 4.7. De Coöperatie schrijft jaarlijks het netto resultaat van het Project, naar rato van het aantal Paneelcertificaten, op de Ledenrekeningen. Dit betreft het door de Algemene Ledenvergadering vast te stellen resultaat dat aan inkomsten resulteert na aftrek van kosten, noodzakelijke investeringen en reserveringen conform artikel 11.8.
- 4.8. De Coöperatie faciliteert de verhandeling van de Paneelcertificaten zoals in Artikel 8 van deze Overeenkomst beschreven.

5 Inbreng en contributie

- 5.1. Het Lid zal een bedrag van € (.....paneelcertificaten x € 258) als inleggeld storten op rekeningnummer NL 53 RABO 0329 3451 41 van de Coöperatie.
- 5.2. Na betaling van het Inleggeld verkrijgt het Lid een Bewijs van deelname, waarop vermeld staat het aantal corresponderende paneelcertificaten.
- 5.3. Het in Artikel 5.1 van deze Ledenovereenkomst door een Lid gestort bedrag (het Inleggeld) zal door de Coöperatie worden aangewend voor de financiering van de activiteiten van de Coöperatie, met name voor de aanschaf, het plaatsen en exploiteren van zonnepanelen en het opwekken van duurzame energie voor het Project.
- 5.4. Het Lid zal het Inleggeld zoals vermeld in Artikel 5.1 binnen 8 dagen, nadat de Coöperatie hem verzoekt dat te doen, te storten op de rekening van de Coöperatie voldoen, onder vermelding van naam en het overeenkomstnummer. Het gestorte bedrag zal door de Coöperatie op een daartoe aangehouden Ledenrekening worden geadministreerd.
- 5.5. De Ledenrekening van elk Lid zal worden opgenomen, gecrediteerd op de balans voor het in de Coöperatie gestorte Inleggeld als bedoeld in Artikel 5.1 van deze Ledenovereenkomst.
- Bij nadere overeenkomsten tussen partijen kan het bedrag van kapitaalleg

(Inleggeld) worden gewijzigd.

De Ledenrekening wordt verminderd met de projectkosten, gerelateerd aan de hoeveelheid paneelcertificaten.

5.6. Daarnaast betaalt het Lid een eenmalige contributie ter grootte van € 200,- voor de gehele looptijd van het Project. Het Lid zal de contributie binnen 14 dagen voldoen, onder vermelding van naam en het overeenkomstnummer. Het gestorte bedrag zal door de Coöperatie op een daartoe aangehouden Ledenrekening worden geadministreerd.

6 Ledenrekening

6.1. De Coöperatie houdt in haar boeken voor het Lid een Ledenrekening aan.

6.2. Een Ledenrekening is een van het Lidmaatschap van de Coöperatie afhankelijk recht en kan alleen worden overgedragen tezamen met het corresponderende Lidmaatschap van de Coöperatie, op de voet van het bepaalde in de statuten van de Coöperatie en hetgeen hierna in Art. 8 is vermeld.

6.3. Jaarlijks zal een door de Algemene Ledenvergadering vast te stellen netto batig saldo van het Project aan de Leden worden uitgekeerd, naar rato van de saldi van de individuele Ledenrekeningen dan wel naar rato van het aantal Ledencertificaten van de betreffende Leden.

7 Duur

7.1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de periode dat het Lid lid is van de Coöperatie.

7.2. Het lidmaatschap van de Coöperatie eindigt zodra het Project is beëindigd. Dat is 15 jaar na het operationeel worden van het Project plus de tijd die benodigd is voor de financiële afwikkeling naar de leden.

7.3. De Overeenkomst eindigt van rechtswege zodra het Lidmaatschap van de Coöperatie eindigt, zonder dat opzegging noodzakelijk is.

7.4. Opzegging of ontbinding van deze Overeenkomst van de zijde van het Lid is gedurende de looptijd van deze Overeenkomst mogelijk op de voet van het bepaalde in artikel 4 van de statuten van de Coöperatie.

7.5. Het lidmaatschap eindigt in geval van omstandigheden beschreven in artikel 4 van de Statuten.

In geval van verhuizen of overlijden kunnen het verhuizende Lid c.q. de erfgenamen van het overleden Lid een nieuw Lid aanbrengen, waaraan zijn Paneelcertificaten, zijn Ledenrekening en zijn Lidmaatschap kunnen worden overdragen, zoals hierna aangegeven in Artikel 8. Het nieuwe Lid dient te voldoen aan de kwaliteitseisen als

bedoeld in artikelen 3.2 en 3.3 van de statuten van de Coöperatie. Zonder deze overdracht vervalt het bedrag van de Ledenrekening van het overleden of verhuizende Lid aan de Coöperatie.

8 Verhandeling en overdracht van Paneelcertificaten

8.1. Het Lid kan zijn Paneelcertificaten, dan wel een deel daarvan, alleen met toestemming van het bestuur van de Coöperatie verkopen of vervreemden.

8.2. Het bestuur van de Coöperatie verleent toestemming voor de overdracht van de Paneelcertificaten, of een deel daarvan, indien de koper aan de kwaliteitseisen als bedoeld in artikel 3.2 en 3.3 van de statuten van de Coöperatie voldoet en ook Lid wordt van de Coöperatie door het ondertekenen van een Ledenovereenkomst.

8.3. In een nader op te stellen reglement kunnen door de Algemene Vergadering beleidsregels worden vastgesteld op grond waarvan een toestemming voor een voorgenomen overdracht kan worden geweigerd door het bestuur van de Coöperatie.

8.4. Jaarlijks zal in de Algemene Ledenvergadering van de Coöperatie de verhandelingsprijs per paneelcertificaat op voorstel van het bestuur worden vastgesteld. Als uitgangspunt wordt de aanschafprijs gehanteerd, jaarlijks verminderd met circa 7% van die oorspronkelijke aanschafprijs.

9 Aansprakelijkheid

9.1. De Coöperatie zal zich maximaal inspannen om de te verwachten opbrengsten ook daadwerkelijk te realiseren.

De Coöperatie aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het al dan niet behalen van beoogde resultaten/rendementen.

9.2. De Coöperatie is niet aansprakelijk jegens het Lid en voor zover mogelijk jegens derden, voor eventuele schade en verliezen.

9.3. Indien van rechtswege wordt vastgesteld dat, ondanks de in deze Overeenkomst vastgestelde exoneratie, de Coöperatie toch aansprakelijk wordt gesteld en tot een vergoeding is gehouden zal de vergoedingsplicht zich niet verder uitstrekken dan tot het bedrag waarvoor het betreffende Lid in de boeken van de Coöperatie is gecrediteerd.

De Coöperatie is verplicht om een verzekering af te sluiten op het Project om een eventueel restrisico in het kader van aansprakelijkheid (zowel intern, in de verhouding tussen de Coöperatie en haar Leden, als extern, in de verhouding tussen de Coöperatie en derden niet-leden van de Coöperatie), af te dekken.

Daartoe heeft de Coöperatie de volgende verzekeringen afgesloten, dan wel zal de Coöperatie daartoe de volgende verzekeringen af gaan sluiten:

a. een verzekering met dekking tegen een van buitenkomend onheil, inclusief

dekking van productieverlies;

b. een verzekering met dekking tegen een eigen gebrek, inclusief dekking van productieverlies, en

c. een verzekering tegen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat bij de partij die zijn dak ter beschikking heeft gesteld voor het installeren en gebruiken van de zonnepanelen van de Coöperatie.

Tevens kan de Coöperatie voor haar bestuurders een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Het bestuur is daartoe gerechtigd.

10 Geheimhouding

Iedere Partij zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij geen enkele informatie welke betrekking heeft op een mogelijk vertrouwelijk of geheim aspect van de Coöperatie, op het bestaan, de onderhandelingen omtrent en/of de inhoud van de Overeenkomst direct of indirect publiceren, vrijgeven of anderszins voor derden toegankelijk maken.

Indien en voor zover openbaarmaking noodzakelijk is op grond van enige op een partij rustende wettelijke verplichting of een uitspraak van een rechter of een bevoegd overheidsorgaan, is geen schriftelijke toestemming vereist, maar zal de betreffende Partij met de andere Partij in overleg treden.

11 Diversen

11.1. Alle nadere afspraken tussen de Coöperatie en haar leden welke in strijd zijn met deze Overeenkomst of met de statuten van de Coöperatie zijn nietig.

11.2. De onderhavige Overeenkomst tussen de Coöperatie en haar Leden komt eerst tot stand door ondertekening van dit schriftelijke stuk.

11.3. De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan.

Partijen vervangen de ongeldige dan wel nietige bepaling alsdan door een bepaling waarvan de rechtsgevolgen, gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van de ongeldige of nietige bepaling.

11.4. Indien er strijd is tussen deze Overeenkomst en de Statuten, dan gaan de Statuten voor.

11.5. Het ondergetekende Lid verklaart de Statuten en de informatie op de website van de Beekse Energie Coöperatie U.A. (www.beekseenergiecooperatie.nl) gelezen en begrepen te hebben, zich gedegen te hebben laten voorlichten en zich bewust te zijn van de verplichtingen en de eventuele risico's bij de aanschaf van de Panelencertificaten.

11.6. Het ondertekende Lid geeft door de ondertekening van deze Overeenkomst

ook expliciet toestemming aan de Coöperatie voor de verwerking van persoonsgegevens.

11.7. Het bestuur van de Coöperatie is gerechtigd het Project, rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, aan derden over te dragen en het Lid verleent bij voorbaat toestemming voor een dergelijke overdracht door ondertekening van deze Overeenkomst.

Behoudens uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur van de Coöperatie mag het Lid geen rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, overdragen aan enige derde.

11.8. Het bestuur is gerechtigd jaarlijks een bedrag te reserveren van ten hoogste € 0,01 (één eurocent) per opgewekte kWh voor activiteiten die het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen in algemeen zin in Beek en directe omgeving beogen.

12 Kosten

Behoudens voor zover in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, draagt de Coöperatie de kosten voortvloeiend uit of betrekking hebbend op de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst, waaronder begrepen de kosten betreffende het verstrekken van opdrachten aan externe adviseurs.

13 Wijzigingen

Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk worden gewijzigd of aangevuld op grond van een besluit van de Algemene Ledenvergadering.

Een besluit daartoe kan worden genomen op de voet van het bepaalde in artikel 16 van de statuten van de Coöperatie.

14 Ontbindende voorwaarden

- a. Indien de Coöperatie op enig moment tot de conclusie komt dat het Project niet gerealiseerd kan worden, heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze overeenkomst.
- b. Bij ontbinding van de overeenkomst zal het Lid hiervan schriftelijk op de hoogte worden gesteld.
- c. Bij ontbinding zal de Coöperatie de eventueel betaalde inbreng en contributie van het Lid terugstorten op de rekening van het Lid, waarbij een evenredig deel van de gemaakte kosten in mindering zal worden gebracht.
- d. Indien het Lid de betaling van de inbreng of de contributie niet of niet tijdig voldoet heeft de Coöperatie het recht tot onvoorwaardelijke ontbinding van deze overeenkomst.

- e. Ontbinding van de Ledenovereenkomst leidt niet tot enige andere vergoeding(en) noch enige aansprakelijkheid van de Coöperatie jegens het Lid dan in de vorige volzin bepaald.

15 Geschillen

15.1. Op deze Overeenkomst is het Nederlandse recht van toepassing.

15.2. Indien er sprake is van een geschil treden beide Partijen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen 2 weken met elkaar in overleg.

Partijen trachten tijdens dit overleg het geschil in de geest van deze Overeenkomst op te lossen, zodanig dat dit een voor beide partijen bevredigend resultaat kan opleveren.

Partijen kunnen, op verzoek van een van beide Partijen, daarvoor gezamenlijk een onafhankelijke derde aanwijzen die als mediator optreedt. In dat geval kan de eerder genoemde termijn met 2 weken worden verlengd.

Indien genoemd overleg niet tot een oplossing leidt, wordt het geschil beslecht door de bevoegde rechter.

Aldus overeengekomen en ondertekend te op-2020

Namens Beekse Energie Coöperatie U.A.: J.M.J.M Bijen en H.M.W. Pelsers

Naam Lid: