

Geconsolideerd model Hetjen oud + nieuw																
CAPEX																
Bestaande installatie								Nieuwe installatie								
EPC turnkey	€ 175.468,15		EPC turnkey	€ 48.000,00												
Verhoging financiering t.b.v. afloss	€ 27.860,00		Netaansluiting	€ 11.080,00												
Afkoop dakhuur	€ 11.830,00		Overig (o.a. notaris)	€ 5.000,00												
Overig (o.a. notaris)	€ 3.000,00		Fee Future Mobility	€ 3.000,00												
Fee Future Mobility	€ 3.000,00		Afkoop dakhuur	€ 15.000,00												
Totaal	€ 221.158,15			€ 82.080,00												
Totaal CAPEX	€ 303.238,15															
EBITDA																
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Bestaande installatie	€ -221.158,15	€ 29.923,21	€ 30.028,62	€ 29.802,58	€ 29.739,16	€ 29.684,80	€ 29.673,03	€ 29.614,11	€ 29.514,98	€ 29.487,91	€ 19.302,25					
Nieuwe installatie	€ -82.080,00	€ 9.532,20	€ 9.602,29	€ 9.482,48	€ 9.481,40	€ 9.466,43	€ 9.472,95	€ 9.437,69	€ 9.419,56	€ 9.419,18	€ 9.409,42	€ 9.386,25	€ 9.381,01	€ 9.324,83	€ 9.315,71	€ 9.360,83
Totaal EBITDA	€ -303.238,15	€ 39.455,41	€ 39.630,91	€ 39.285,07	€ 39.220,56	€ 39.151,23	€ 39.145,98	€ 39.051,80	€ 38.934,54	€ 38.907,09	€ 28.711,67	€ 9.386,25	€ 9.381,01	€ 9.324,83	€ 9.315,71	€ 9.360,83
Afschrijving		€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82	€ 27.587,82
Fiscale winst	€ -	€ 11.867,59	€ 12.043,10	€ 11.697,25	€ 11.632,75	€ 11.563,42	€ 11.558,16	€ 11.463,98	€ 11.346,73	€ 11.319,27	€ 1.123,86	€ -18.201,56	€ -18.206,80	€ -18.262,98	€ -18.272,11	€ -18.226,98
Vpb	€ -	€ 2.254,84	€ 2.288,19	€ 2.222,48	€ 2.210,22	€ 2.197,05	€ 2.196,05	€ 2.178,16	€ 2.155,88	€ 2.150,66	€ 213,53	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Vrije cashflow voor financiering	€ -303.238,15	€ 37.200,56	€ 37.342,72	€ 37.062,59	€ 37.010,34	€ 36.954,19	€ 36.949,93	€ 36.873,64	€ 36.778,67	€ 36.756,43	€ 28.498,14	€ 9.386,25	€ 9.381,01	€ 9.324,83	€ 9.315,71	€ 9.360,83
Project IRR	5,1%															
Financiering																
Vreemd vermogen (bank)	80%	€ 242.590,52														
Eigen vermogen	20%	€ 60.647,63														
Rente bank	4,50%															
Looptijd	10 jaar															
Financiering	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Aflossing		€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05	€ 24.259,05				
Restschuld	€ 242.590,52	€ 218.331,47	€ 194.072,42	€ 169.813,36	€ 145.554,31	€ 121.295,26	€ 97.036,21	€ 72.777,16	€ 48.518,10	€ 24.259,05	€ 0,00	€ 0,00				€ -
Rente		€ 10.916,57	€ 9.824,92	€ 8.733,26	€ 7.641,60	€ 6.549,94	€ 5.458,29	€ 4.366,63	€ 3.274,97	€ 2.183,31	€ 1.091,66	€ 0,00	€ -	€ -	€ -	€ -
Equity cashflow	€ -60.647,63	€ 2.024,94	€ 3.258,75	€ 4.070,28	€ 5.109,69	€ 6.145,19	€ 7.232,59	€ 8.247,96	€ 9.244,64	€ 10.314,06	€ 3.147,43	€ 9.386,25	€ 9.381,01	€ 9.324,83	€ 9.315,71	€ 9.360,83
Equity IRR	6,5%															

Scenario 1 - 100% inleg ledenkapitaal																
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Vrije cashflow project:	€ -303.238,15	€ 37.200,56	€ 37.342,72	€ 37.062,59	€ 37.010,34	€ 36.954,19	€ 36.949,93	€ 36.873,64	€ 36.778,67	€ 36.756,43	€ 28.498,14	€ 9.386,25	€ 9.381,01	€ 9.324,83	€ 9.315,71	€ 9.360,83
Totale investering:	€ 303.238,15															
Prijs per participatie	€ 1.000,00															
Aantal participaties	303,23815															
Uitkering per participatie:		€ 122,68	€ 123,15	€ 122,22	€ 122,05	€ 121,87	€ 121,85	€ 121,60	€ 121,29	€ 121,21	€ 93,98	€ 30,95	€ 30,94	€ 30,75	€ 30,72	€ 30,87
Scenario 2 - 80% inleg ledenkapitaal																
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Vrije cashflow equity:	€ -60.647,63	€ 2.024,94	€ 3.258,75	€ 4.070,28	€ 5.109,69	€ 6.145,19	€ 7.232,59	€ 8.247,96	€ 9.244,64	€ 10.314,06	€ 3.147,43	€ 9.386,25	€ 9.381,01	€ 9.324,83	€ 9.315,71	€ 9.360,83
Totaal equity:	€ 60.647,63															
Prijs per participatie	€ 1.000,00															
Aantal participaties	60,64763															
Uitkering per participatie:		€ 33,39	€ 53,73	€ 67,11	€ 84,25	€ 101,33	€ 119,26	€ 136,00	€ 152,43	€ 170,07	€ 51,90	€ 154,77	€ 154,68	€ 153,75	€ 153,60	€ 154,35